

**Starosta Wągrowiecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz .U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym –  
w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami – na  
rzecz jej użytkownika wieczystego**

L p	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Wągrowiec	ul.Skocka	3005, 3008/2, 3003/2, 3004/2, 3006, 3010, 3009	1,7221	PO1B/00030232/4	Współwłaściciel 1=58.581,54,- Współwłaściciel 2= 585.815,40,-
2	Wągrowiec	ul.Lipowa	748/2, 748/6	0,9195	PO1B/00013604/8	Jednorazowo=1.391.553 Na raty=1.739.441,25 +odsetki

**Przeznaczenie nieruchomości** – Działki opisane w pkt 1/ objęte są planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą XXIII/153/2016 z dnia 29.09.2016 roku. W planie tym stanowią: tereny zabudowy usługowej U1, U2, U3; tereny drogi zbiorczej KD-Z1; tereny zieleni naturalnej Z1.2, Z2.1 oraz tereny drogi głównej KD-G. Działki opisane w ad.2/ aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej „mu”.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** – działki zabudowane obiektami trwale związanymi z gruntem.

**Opis nieruchomości** – teren płaski, kształt regularny, pełne uzbrojenie w dostępie.

**Wartość prawa własności nieruchomości:** 1/=1.952.718,00,-; 2/=2.319.255,00,-

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami

**Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 7 lutego 2025 r.

**Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości:** Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 27 grudnia 2024r., w publikatorach internetowych Starostwa oraz Wojewody, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim”.