

UCHWAŁA Nr 1258 /2023
Zarządu Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 14 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali znajdujących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Wągrowieckiego położonym w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 25a, 25 b w związku z art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz na podstawie §§ 10, 11 i 14 uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3715 ze zm.) – Zarząd Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem dwa lokale użytkowe: lokal o powierzchni 15,76 m² oraz lokal o powierzchni 17,09 m², znajdujące się na parterze budynku w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55 wraz z współużytkowaniem pomieszczenia magazynowego, korytarza i sanitariatu.
- § 2. Wyraża się zgodę na wynajem lokali określonych w § 1 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod działalność administracyjno-usługową na okres trzech lat tj. od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.
- § 3. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na kwotę 17,85 zł miesięcznie (brutto). Poza stawką czynszu Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu., zgodnie z zawartą umową najmu. Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- § 4. W związku z treścią § 1 sporządza się wykazy lokali przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 5. Po upływie terminu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 4, ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2, zostanie podane do publicznej wiadomości.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Wągrowieckiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wągrowiecki

.....

/Tomasz Kranc/

Wicestarosta

.....

/Michał Piechocki/

Jerzy Springer

Andrzej Wieczorek

Robert Woźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznaczają do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 15,76 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 534/3 o powierzchni 0,2957 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038032/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem pod działalność administracyjno-biurową.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.

Minimalna wysokość czynszu wynosi 17,85 zł brutto za 1 m².

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznaczają do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 17,09 m², znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 534/3 o powierzchni 0,2957 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038032/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem pod działalność administracyjno-biurową.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.

Minimalna wysokość czynszu wynosi 17,85 zł brutto za 1 m².

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia